



MAA- JA RUUMIAMET

Kaarel Peetmaa
E-Service AS
kaarel@eservice.ee

Teie 15.10.2025

Meie 04.11.2025 nr 6-3/25/15734-2

Järvisaare kinnistu elektrivõrguga liitumise projekt

Austatud Kaarel Peetmaa

Edastasite 15.10.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks E-Service AS koostatud tööprojekti “Järvisaare kinnistu liitumine elektrivõrguga” (töö nr LC4156) asendiplaani. Selgitate, et kooskõlastatud asendiplaani alusel seatakse elektripaigaldise lähedusse sundvaldus Elektrilevi OÜ kasuks.

Projektalale jääb riigi omandis olev Kruusivälja (tunnus 56201:003:1014, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kruusivälja kinnisasjale on projekteeritud olemasolevate elektriõhuliinide kaitsevööndisse 0,4 kV maakaablid ja bilansiarvesti mõõtekilp. Lisaks on asendiskeemile märgitud, et alajaama ümbrusest tuleb eemaldada võsa.

Maa- ja Ruumiamet riigivara valitsema volitatud asutusena nõustub tööprojekti “Järvisaare kinnistu liitumine elektrivõrguga” (töö nr LC4156) asendiplaani lahendusega tingimustel, et arvestatakse järgnevalt:

- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti poole.
- Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused.
- Trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega.
- Tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas kirjeldatud maaüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord.
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Sild
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maarium.ee